

Индивидуальный предприниматель Загуменников Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны, и «_____» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по размещению информации Заказчика на какой-либо конкретной странице или на нескольких страницах интернет-ресурса **spb.inforr.ru**, далее «Сайт».
- 1.2. Исполнитель обеспечивает техническую поддержку ресурса, на котором размещена информация Заказчика. В техническую поддержку входит восстановление и/или исправление информации Заказчика, размещенной на сайте, при непредвиденных сбоях работы сайта, обеспечение работы ссылок в течение всего оплаченного периода.
- 1.3. Термины и определения, используемые в Договоре:
 - 1.3.1. «**Информационный носитель**» рекламы в смысле настоящего Договора понимается:
 - 1.3.1.1. «**графический баннер**», «**баннер**», «**графический блок**», «**рекламный блок**» – статическое или динамическое изображение статического или динамического размера, формата и технологии создания;
 - 1.3.1.2. «**текстовый блок**» и «**текстово-графический блок**» – информационный блок, состоящий из форматируемого текста и/или графического изображения, включаемый в страницу сайта;
 - 1.3.2. Определения, связанные со структурой сайта:
 - 1.3.2.1. «**Интернет-страница**» – внутренняя страница сайта.
 - 1.3.2.2. «**Раздел сайта**», «**Каталог раздела сайта**», «**тематическая категория раздела (подраздел)**» - набор страниц сайта, объединённых единой тематикой и размещённые в определённой директории сайта.
 - 1.3.3. Определения, связанные с рекламными позициями на сайте:
 - 1.3.3.1. **Банер – Тизер** – графический блок динамического размера, расположенный в части сайта между логотипом сайта и полем для поиска по сайту при ширине дисплея устройства 768 пикселей и выше, имеющий максимальный размер 360x55 пикселей и над логотипом по всей ширине сайта при ширине устройств менее 768 пикселей, максимальный размер 735x40 пикселей. Место показов – все страницы сайта.
 - 1.3.3.2. **Рубрика «Спешите заселиться»** - рекламный блок из 10 ссылок. Расположен в части сайта под логотипом сайта, при ширине дисплея устройства 768 пикселей и выше и появляется при нажатии на ссылку «СПЕШИТЕ ЗАСЕЛИТЬСЯ», при ширине дисплея устройства ниже 768 пикселей. Место показов - персональные страницы объектов, общие списки объектов, соответствующих подразделов сайта.
 - 1.3.3.3. **Боковой Баннер** – графический блок динамического размера (максимальный 285 x 300 пикселей), расположен под рубрикой «Спешите заселиться». Место показов - только на устройствах с шириной дисплея выше 767 пикселей.
 - 1.3.3.4. **Персональная страница объекта** – страница сайта, состоящая из текстовых и графических блоков, характеризующих объект.
 - 1.3.3.5. «**VIP-Рубрика**» - текстово-графический рекламный блок, содержащий ссылку на страницу объекта, состоит из пяти позиций, расположен над общими списками объектов соответствующих подразделов/разделов сайта.
 - 1.3.3.6. «**Поднятие объекта в общих списках**» - поднятие объекта на первые места в общих списках объектов, соответствующих подразделов.
 - 1.3.3.7. «**Выделение цветом объекта в общих списках**» - выделение цветом объекта в общих списках, соответствующих подразделов.
 - 1.3.4. «**Рекламные услуги**», осуществляемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором – действия по размещению и обеспечению фактического наличия на сайте, предоставленных Заказчиком рекламных материалов.
- 1.4. Другие термины, не описанные в настоящем разделе, трактуются в соответствии с действующей терминологией, используемой в русскоязычной зоне интернета, а также в действующем законодательстве РФ.

2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

- 2.1. Для размещения рекламной информации Заказчик направляет на e-mail Исполнителя заявку в свободной форме, с указанием следующей информации: тип рекламной информации, место размещения в рамках сайта, период размещения. При размещении объекта в соответствующем каталоге, предоставить информацию об объекте, согласно «Паспорта объекта» (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 2.2. После согласования Сторонами информации, предоставленной Заказчиком, согласно пункта 2.4. настоящего договора, Исполнитель выставляет Заказчику счёт на оплату рекламных услуг, согласно тарифам*.
- 2.3. Рекламная информация, предоставленная Заказчиком, размещается на сайте на срок, оговоренный Сторонами после поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Расчетное время размещения рекламной информации исчисляется с 00 час 00 мин следующих суток после поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя по 23 час. 59 мин. последних оплаченных суток.
- 2.4. В зависимости от выбранных рекламных позиций, Заказчик обязан предоставить Исполнителю необходимые материалы и информацию.
 - 2.4.1. Для размещения объекта на персональной странице в одном из тематических каталогов необходимо предоставить: заполненный «Паспорт объекта» (Приложение №2 к настоящему Договору) и фотографии объекта в количестве кратном 5, включая фото фасада здания.
 - 2.4.2. Для размещения объекта Заказчика в рубриках «Спешите заселиться» и/или «VIP-Рубрика», а так же при «Поднятии объекта в общих списках» и/или «Выделении объекта цветом в общих списках», указать выбранную позицию и рекламируемый объект.
 - 2.4.3. Для размещения баннера Заказчика, необходимо предоставить графический материал, соответствующий техническим требованиям**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Вносить изменения, дополнения в свои рекламные материалы на стадии согласования.
- 3.1.2. Изменить срок размещения своей рекламной информации, при нарушениях Исполнителем обязанностей, по условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Предоставить рекламные материалы и информацию, согласно пункта 2.4. (и его подпунктов) настоящего договора.
- 3.2.2. Оплачивать услуги Исполнителя, согласно условий настоящего Договора.
- 3.2.3. Заказчик несет ответственность за соответствие формы и содержания баннера всем требованиям законодательства РФ, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания.
- 3.2.4. Во время оказания Исполнителем услуг по данному Договору, придерживаться тематического соответствия рекламного баннера Заказчика с интернет-страницей, на которую осуществляется переход с баннера, а так же достоверности рекламного сообщения баннера.

3.3. Исполнитель имеет право:

- 3.3.1. Отказать Заказчику в размещении рекламных материалов, если текстовая и/или графическая информация, предоставленная Заказчиком, нарушает положения Федеральных Законов "О рекламе", "О защите прав потребителей", а также других документов, регламентирующих предоставление, распространение рекламной информации на территории Российской Федерации.
- 3.3.2. Обрабатывать и редактировать предоставленные Заказчиком рекламные материалы, в соответствии с внутренними правилами и стандартами размещения информации, а так же со стилем сайта.
- 3.3.4. Блокировать переход на интернет-страницу Заказчика, в случае обнаружения распространения вредоносного кода на этой странице.
- 3.3.5. Исполнитель имеет право публиковать материалы Заказчика на страницах сайта spb.inforr.ru с контактными данными Исполнителя во время срока действия договора, а так же после его истечения или расторжения.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оградить Заказчика от возможных претензий третьих лиц по фактам распространения (методов распространения) Исполнителем информации исходящей от Заказчика, а также по фактам правомерности распространения данной информации на сайте и его составляющих.

3.4.2. Не размещать и не демонстрировать на сайте spb.infort.ru рекламные материалы, содержащие: рекламу казино, гороскопов, колдунов, предсказателей, побуждающую к совершению противоправных действий, насилию, жестокости, являющуюся неэтичной, недобросовестной или недостоверной, информацию эротического, порнографического, националистического или экстремистского характера.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется, согласно Тарифам* на размещение рекламной информации на сайте spb.infort.ru.

4.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком на протяжении 3-х рабочих дней со дня выставления счёта. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.3. Исполнитель направляет Заказчику Почтой России (с описью вложения) акты об оказании услуг. Заказчик обязан принять документы Исполнителя и подписать в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения, либо направить претензию в письменной форме с указанием на недостатки выполненных услуг. В случае не подписания Заказчиком актов об оказании услуг и не предъявления Исполнителю мотивированной претензии в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких документов, услуги считаются выполненными надлежащим образом в соответствии с актом Исполнителя, претензии по качеству, объёму и срокам Заказчик не имеет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим Законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Заказчик отвечает за своевременность передачи полной информации и ее содержания, а также за ее достоверность, чистоту от претензий третьих лиц и правомерность ее распространения.

5.3. В случае не поступления денежных средств от Заказчика, Исполнитель имеет право частично или полностью блокировать доступ к информации, предоставленной Заказчиком, посетителям сайта, а так же частично или полностью ее удалять.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить разумными мерами. Форс-мажорные обстоятельства определяются согласно действующего законодательства РФ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за возможные перерывы в предоставлении услуг, связанные с обслуживанием технических средств поставщика серверных услуг для сайта.

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неоказание или некачественное оказание услуг только по вине Исполнителя.

5.7. Исполнитель вправе предпринимать необходимые меры безопасности с целью защиты информации Заказчика.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия Договора - 12 месяцев, с даты его подписания Сторонами. Договор считается автоматически пролонгированным на следующий период, при отсутствии письменного уведомления о расторжении одной из сторон за 30 календарных дней до момента его прекращения.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в любое время на основании письменного уведомления одной из сторон не менее чем за 30 дней до намеченной даты расторжения.

6.3. В течение 15 рабочих дней с даты уведомления о расторжения Договора Стороны должны произвести сверки финансовых взаимоотношений.

6.4. Стороны признают силу оригиналов за документами, переданными (полученными) с помощью средств факсимильной связи, переписки посредством электронных сообщений по e-mail, включая текст договора, до момента получения оригиналов документов.

6.5. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

6.6. Все изменения, приложения, уведомления, дополнения к Договору и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

* - Архив тарифов на размещение рекламной информации на сайте infort.ru представлен на специально странице сайта <https://spb.infort.ru/tarify.php>.

** - Технические требования к рекламным материалам, размещаемым на сайте Spb.infort.ru представлены на странице сайта <https://spb.infort.ru/tarify.php#tehtreb>.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес:

Адрес для корреспонденции:

ИНН

КПП

ОГРН

ОКПО

Расч. Счёт

Банк

Кор. Счёт

БИК / КПП

Тел.

e-mail

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

*Индивидуальный предприниматель Загуменников
Сергей Владимирович*

ИНН 632516415713

ОГРНИП 315503200003215

Расч. счёт 40802810201860000054
в АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счёт 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО
ЦФО

БИК 044525593

ИНН 7728168971

Тел. +7 (977) 946-83-10

e-mail reklama@infort.ru

Генеральный директор _____/_____/

Индивидуальный предприниматель _____/Загуменников С.В./

М.П.

М.П.

К договору оказания рекламных услуг на интернет-ресурсе spb.inforr.ru №000-17 РУ от «__» _____ 2017г. Паспорт объекта:

Статус и название объекта						
Адрес, округ, район, ближайшее метро, жд станция общежития						
Здание в котором расположен объект (ОСЗ/Этаж/Корпус)						
Гражданство заселяемых						
Минимальное кол-во заселяемых						
Минимальный срок заселения						
Предоставление регистрации (платно/бесплатно – если платно указать цену)						
Режим работы общежития по заселению (вход/выход)						
Режим работы администратора по обработке звонков						
Наличие женских мест/блоков						
Проживание с домашними животными						
Возможно ли размещение с детьми (от скольки лет)						
Удобства для инвалидов (пандусы, поручни, комнаты, санузлы, и т.д.)						
Оплата (наличная, безналичная с НДС или без НДС, банковской картой)						
Расчетный час						
Контактный телефон, ФИО, e-mail адрес для заявок и документации						
Стоимость спального места в соответствующей комнате(рублей в сутки)						
Комнаты	Посуточно	От __ суток	От __ суток	От __ суток	От __ суток	От 30 суток
2-х местные						
4-х местные						
6-ти местные						
-ми местные						
-ти местные						
-ти местные						
-ти местные						
-ти местные						
Скидки при заселении групп (от скольки человек и какие скидки)						
Инфраструктура (описать подробно наличие магазинов, рынков, торговых центров, банков, банкоматов, остановок общественного транспорта, аптек, точек быстрого питания, кафе, ресторанов, парков, скверов, музеев и прочих объектов городской инфраструктуры рядом с объектом)						
Оборудование комнат		+ или -	Места и предметы общего пользования		+ или -	
Однорусные кровати			Санузел			
Двухъярусные кровати			Душевые			
1-но и 2-х ярусные (зависит от категории номера)			Кухня			
Телевизор			Обеденная зона			
Холодильник			Столовая			
Электрический чайник			Стиральные машины (платные, указать стоимость стирки)			
Персональные розетки			Стиральные машины (бесплатные)			
Персональное освещение			Гладильная доска			
Вешалки для одежды			Утюг			
Шкаф платяной			Сушилки			
Тумбочки прикроватные			Комната отдыха			
Стол			Спортивный зал			
Стулья			Настольные игры			
Табулаты			Видеоигры			
Органайзер			Платежный терминал			
Запирающиеся шкафчики			Место для курения			
Санузел			Теннисный стол			
Душевые кабины			Зона барбекю			
Доп. оборудование (указать через запятую)			Доп. Места и предметы общего пользования (указать через запятую)			
Сервис						
Парковка (платная, бесплатная, стихийная, городская – указать нужное)						
Видеонаблюдение, охрана, пропускной режим, система противопожарной безопасности (указать по наличию)						
Выдается ли постельное белье, полотенца, тапочки (указать нужное, а так же периодичность замены)						
Дополнительный сервис (какие еще услуги может получить постоялец, проживающий в Вашем общежитии – трансфер, хранение багажа, сейфовые ячейки, визовая поддержка, и т.д.)						
Описание вариантов схем проезда (опишите подробно как постояльцы могут добраться до Вас (от ближайшей станции метро, жд станции, какой общественный транспорт курсирует в районе).						

Генеральный директор _____/_____/

Индивидуальный предприниматель _____/Загуменников С.В./

М.П.

М.П.